

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus [m ²] | Hoonealune pind [m ²] | | Suurim lubatud korruselisus | | Hoone kõrgus maapinnast | Hoone absoluut-kõrgus [m] | Hoonete arv krundil | Maa sihotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) | Maa sihotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud bruto pind katastriüksuse sihotstarvete kaupa [m ²] | | Parkimiskohtade arv | | Haljastuse % | Hoonestustihedus | |
|--------|--|---|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|-------------------------|---------------------------|--|---|---|---|-----------|---------------------|------------|--------------|------------------|---|
| | | | maapealne | maa-alune | maapealne | maa-alune | | | | | | maapealne | maa-alune | normatiivne | kavandatud | | | |
| 1 | Pimi tn 10 | 10458 | 4000 | 4000 | 6 | -1 | 24 | 29.5 | 1-2 + alajaam (vt tabeli all märkus 1) | Ä ja/vöi Th | Ä ja/vöi T | 11000 | 4000 | 129 | 129 | 24% | 1,1 | Planeeritud alajaama rajamiseks krundile suur |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Krunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: juurdepääsuks planeeritud alajaamale võrg |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: KP kaablikoridori rajamiseks ja kasutamise |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: MP kaablikoridori rajamiseks ja kasutamise |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: MP kaablikoridori rajamiseks ja kasutamise |
| 2 | Pimi tn 12 | 8704 | 4000 | 4000 | 6 | -1 | 24 | 29.5 | 1-2 | Ä ja/vöi Th | Ä ja/vöi T | 14620 | 4000 | 171 | 171 | 15% | 1,7 | SV: MP kaablikoridori rajamiseks ja kasutamise |
| 3 | Pimi tn 14 | 9958 | 4000 | 4000 | 6 | -1 | 24 | 29.5 | 1-2 | Ä ja/vöi Th | Ä ja/vöi T | 11000 | 4000 | 129 | 129 | 17% | 1,1 | SV: tänavavalgustuse kaablikoridori rajamiseks |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: KP kaablikoridori rajamiseks ja kasutamise |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: soojustorustiku rajamiseks ja kasutamiseks |
| 4 | Pirni tänav T4 | 5633 | - | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | 23% | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: soojustorustiku rajamiseks ja kasutamiseks |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: gaasitorustiku rajamiseks ja kasutamiseks |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: sidekaabli rajamiseks ja kasutamiseks võrg |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: KP kaablikoridori rajamiseks ja kasutamise |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: sademevee kanalisatsioonitorustike rajami |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: vee- ja reoveekanalisaatsiooni torustike raja |
| 5 | Pirni tänav T5 | 3579 | - | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | 15% | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tähtajatu isiklik kasutusõigus olemasolevalt s |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: KP kaablikoridori rajamiseks ja kasutamise |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: sademevee kanalisatsioonitorustike rajami |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: veetorustiku rajamiseks ja kasutamiseks v |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: gaasitorustiku rajamiseks ja kasutamiseks |
| 6 | Mureli tänav T2 | 123 | - | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | 33% | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks. Kr |

(1) Krundile kavandatud alajaama võib nihutada vajadusel krundile pos 2 või pos 3.

ANDMED KRUUNTIDE MOODUSTAMISEKS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE

| Pos nr | Krundi aadress või adressi ettepanek | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilüksuse liik) | Krundi planeeritud suurus [m ²] | Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number | Lidetavate-lahutatavate osade suurused [m ²] | Osade seinine sihtotstarve (katastrilüksuse liik) | |
|---------------|--|--|---|---|--|---|---------------|
| 1 | Pirni tn 10 | Ä ja/või T | 10458 | Pirni tn 12 | 78407:701:3871 | -10458 | T 85% / Ä 15% |
| 2 | Pirni tn 12 | Ä ja/või T | 8704 | Pirni tn 12 | 78407:701:3871 | -8704 | T 85% / Ä 15% |
| 3 | Pirni tn 14 | Ä ja/või T | 9958 | Pirni tn 12 | 78407:701:3871 | -9958 | T 85% / Ä 15% |
| 4 | Pirni tänav T4 | L 100% | 5633 | Pirni tn 7a | 78407:701:3831 | -5633 | L 100% |
| 5 | Pirni tänav T5 | L 100% | 3579 | Pirni tn 7a | 78407:701:3831 | -3579 | L 100% |
| 6 | Mureli tänav T2 | L 100% | 123 | Pirni tn 12 | 78407:701:3871 | -123 | T 85% / Ä 15% |
| Kokku: | | 38455 | | | | | |

Parkimiskohtade kontrollarvutus


| Pos nr | Ehitise otstarve | Norm. arvutus alal, kus normi rakendatakse * | Normatiivne parkimiskohtade arv | Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil |
|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|
| 1 | Planeeritud äri-ja/või tootmishoone | 11 000 5500/60 5500/150 | 92 37 } 129 | 129 |
| 2 | Planeeritud äri-ja/või tootmishoone | 14 620 7310/60 7310/150 | 122 49 } 171 | 171 |
| 3 | Planeeritud äri-ja/või tootmishoone | 11 000 5500/60 5500/150 | 92 37 } 129 | 129 |
| Planeeritud maa-alal kokku: | | | 429 | 429 |

Parkimiskohade vajadus on välja arvutatud vastavalt Tallinna Linnavolikogu 17.09.2020 otsuse nr 84 „Tallinna parkimiskohade arvu normid“ kohaselt. Planeeritud ala asub vahevööndis.

nr 84 „Tallinna parkimiskontade arvu normid“ konaselt. Planeeritud ala asub vaneveondis. Kavandatud parkimiskohtade arv vastab normile.

Märkus:

Kruntide sihtotstarbe osakaal (äri või/ja tootmismaa) täpsustatakse planeeringu elluviimisel. Nõuetekohase parkimiskohtade vajaduse arvutamisel on lähtutud sihtotstarvete osakaalude vördest jagunemisest. Täpne parkimiskohtade vajadus määrratakse hoonete kasutusotstarbe ja

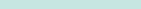
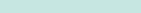


TINGMARGID

Legend:

| Symbol | Description | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|--|---------------|--|--------------------|--|
| | Planeeritud ala piir | | | | | | | | | |
| | Algatatud naaberplaneeringu piir | | | | | | | | | |
| | Linnaosa piir | | | | | | | | | |
| | Katastriüksuse piir | | | | | | | | | |
| | Planeeritud krundi piir | | | | | | | | | |
| | Krundi positsiooni number | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| <table border="1"><tr><td>KÖRGUS MEETRITES</td><td>HOONEALUNE PIND MAAPEAL</td><td>HOONETE ARV KRUNDIL</td></tr><tr><td>SUURIM KORRUSELISUS</td><td>HOONEALUNE PIND MAA-ALL</td><td></td></tr><tr><td>KRUNDI SUURUS</td><td></td><td>P-hoones P-üues</td></tr></table> | KÖRGUS MEETRITES | HOONEALUNE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL | SUURIM KORRUSELISUS | HOONEALUNE PIND MAA-ALL | | KRUNDI SUURUS | | P-hoones P-üues | |
| KÖRGUS MEETRITES | HOONEALUNE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL | | | | | | | | |
| SUURIM KORRUSELISUS | HOONEALUNE PIND MAA-ALL | | | | | | | | | |
| KRUNDI SUURUS | | P-hoones P-üues | | | | | | | | |
| | Krundi ehitusõigus | | | | | | | | | |
| | Bürood ja kaubanduspinnad | | | | | | | | | |
| | Tootmis- ja laopinnad | | | | | | | | | |
| | Transpordimaa | | | | | | | | | |
| | Olemasolev hoone | | | | | | | | | |
| | Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrased) ja suurim lubatud maaapealne korraselisus | | | | | | | | | |
| | Planeeritud hoone(osa) suurim lubatud absoluutkõrgus | | | | | | | | | |
| | Planeeritud 2-korraselise / 6-korraselise hooneosa võimalik asukoht | | | | | | | | | |
| | Planeeritud võimalik hooneosa alates 2. korrustest / kergliikluse ala | | | | | | | | | |
| | Planeeritud maa-aluse korrase võimalik asukoht | | | | | | | | | |
| | Tulemüüri vajadus (vt märkus nr 7) | | | | | | | | | |
| | Naaberplaneeringus planeeritud hoonestusala | | | | | | | | | |
| | Olemasolev autoliikluse ala | | | | | | | | | |
| | Planeeritud autoliikluse ala | | | | | | | | | |
| | Planeeritud parkimiskohad | | | | | | | | | |
| | Perspektiivne autoliikluse ala, mis lahendatakse eraldi detailplaneeringute ja projektidega | | | | | | | | | |
| | Planeeritud koraliliikluse ala | | | | | | | | | |
| | Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse | | | | | | | | | |
| | Parkimiskohtade arv | | | | | | | | | |
| | Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht (kohtade arv ja asukoht täpsustub ehitusprojektis) | | | | | | | | | |
| | Planeeritud panduse võimalik asukoht | | | | | | | | | |
| | Planeeritud pörkepiire olemasoleva kaugküttetorustiku kandepostide kaitseks | | | | | | | | | |
| | Teekattemärgistus | | | | | | | | | |
| | Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaiak | | | | | | | | | |
| | Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga | | | | | | | | | |
| | Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga | | | | | | | | | |
| | Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga | | | | | | | | | |
| | Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga | | | | | | | | | |
| | Kõrghaljastuse võimalik asukoht | | | | | | | | | |
| | Madalhaljastuse võimalik asukoht | | | | | | | | | |
| | Haljasala | | | | | | | | | |
| | Likvideeritav objekt | | | | | | | | | |
| | Likvideeritav haljastus | | | | | | | | | |
| | Planeeritud trafoalajaama võimalik asukoht | | | | | | | | | |
| | Polügonomeetria punkt kaitsevööndiga 3 m | | | | | | | | | |
| | Isikliku kasutusõiguse ala | | | | | | | | | |
| | Alajaama kaitsevöönd 2 m | | | | | | | | | |
| | Tehnovõrguservituudi vajadusega ala | | | | | | | | | |
| | Juurdepääsuservituudi vajadusega ala | | | | | | | | | |
| | Põhiyõõrde saanipaikasal 50 m | | | | | | | | | |

Roadplan OÜ töö nr 23008 "Mustamäe tee 8 tee ja maastikuarhitektuur" tingmärgid

| | |
|---|--|
|  | Projekteeritud hooned |
|  | Projekteeritud autoliikluse ala |
|  | Projekteeritud kergliikluse ala |
|  | Projekteeritud lausistutusala püsikutega |
|  | Projekteeritud puud ja põosad |
|  | Likvideeritavad objektid, haljastus, tehnovõrgud |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|---|--------------|---|--|--|--|----------|-------------|--|--|--------------|--------|------------|----------|------------------------------------|--|------------|-------------|--|--|---------|----------------|-----------|-----------|--|--|--------------|-------------|-----------|--------------|
| <p>ed:</p> <p>struktsuse piirid: Maa-amet 17.11.2023.</p> <p>ü asetsevaid krunti võib omavahel liita. Kruntide liitmisel neerub ka kruntide lubatud ehitusoigus välja arvatud kõrgus vastavalt täpsustuvad kruntidele seatud tehnovõrgu- ja epääsuservituid.</p> <p>aimestiku haljustusliku hinnangu koostas K-Projekt AS</p> <p>stikuarhitekt Signe Kangur augustis 2019.</p> <p>isel kujutatud hoonete kuju, suurus, asukoht ja korruselisus on</p> <p>atiivsed ning need võivad muutuda ehitusprojekti</p> <p>lamise käigus.</p> <p>e, tänavate, parkimise ja haljustuse lahendus on põhimõtteline</p> <p>täpsustub ehitusprojektis.</p> <p>ide omavahelised juurdepääsuservituid vajadused täpsustada</p> <p>hises projekteerimise staadumis kui on selgunud moodustatav</p> <p>lajaotus ning teede ja hoonete paiknemine.</p> <p>nür on vajalik kui hoone ulatub krundipiirini. Kui hoonestusviis</p> <p>htine ja hoonete vaheline kuja on tagatud, siis tulemüri ei ole</p> <p>dile kavandatud alajaama võib nihutada vajadusel krundile pos</p> <p>pos 3.</p> <p>I kui on tagatud normikohased parkimiskohad mujal, siis ei pea</p> <p>na maa-alust korrust.</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:</td> <td style="width: 50%;">arhitekt11 OÜ</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-top: 10px;"> Geoalus: Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts Töö nr: 18127 Möödistatud: 2019 Kõrgussüsteem: EH2000 Koordinaatsüsteem: L-EST 97 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-top: 10px;">  KPROJEKT K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-top: 10px;"> Projekti nimi: Pirni tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP043660) </td> </tr> <tr> <td>Juhataja</td> <td>R. Annusver</td> <td colspan="2" rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> Objekti asukoht: Tallinn, Kristiine LO </td> </tr> <tr> <td>Projektijuht</td> <td>N. Soo</td> </tr> <tr> <td>Konsultant</td> <td>Ü. Kadak</td> <td colspan="2" rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> Joonise nimi: Põhijoonis </td> </tr> <tr> <td>Planeerija</td> <td>M. Mustkivi</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-top: 10px;"> Faili nimi: 18128 DP.dwg Koostatud: 18.03.2024 </td> <td style="text-align: center;">Töö nr:</td> <td style="text-align: center;">Joonise tähis:</td> <td style="text-align: center;">Staadium:</td> <td style="text-align: center;">Mõõtkava:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">18128</td> <td style="text-align: center;">DP-2</td> <td style="text-align: center;">DP</td> <td style="text-align: center;">1:500</td> </tr> </table> | | Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor: | arhitekt11 OÜ | Geoalus: Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts Töö nr: 18127 Möödistatud: 2019 Kõrgussüsteem: EH2000 Koordinaatsüsteem: L-EST 97 | |  KPROJEKT K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754 | | Projekti nimi: Pirni tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP043660) | | Juhataja | R. Annusver | Objekti asukoht: Tallinn, Kristiine LO | | Projektijuht | N. Soo | Konsultant | Ü. Kadak | Joonise nimi: Põhijoonis | | Planeerija | M. Mustkivi | Faili nimi: 18128 DP.dwg Koostatud: 18.03.2024 | | Töö nr: | Joonise tähis: | Staadium: | Mõõtkava: | | | 18128 | DP-2 | DP | 1:500 |
| Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor: | arhitekt11 OÜ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geoalus: Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts Töö nr: 18127 Möödistatud: 2019 Kõrgussüsteem: EH2000 Koordinaatsüsteem: L-EST 97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  KPROJEKT K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projekti nimi: Pirni tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP043660) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Juhataja | R. Annusver | Objekti asukoht: Tallinn, Kristiine LO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektijuht | N. Soo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konsultant | Ü. Kadak | Joonise nimi: Põhijoonis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planeerija | M. Mustkivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Faili nimi: 18128 DP.dwg Koostatud: 18.03.2024 | | Töö nr: | Joonise tähis: | Staadium: | Mõõtkava: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 18128 | DP-2 | DP | 1:500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |